



**RIO DE JANEIRO - RJ | 04 a 06 e 10 a 12 de dezembro de 2018**

Centenas de Edições com sucesso absoluto em todo o Brasil!  
Curso com conceito 100% entre "Excelente" e "Muito bom" na avaliação.

## **1 – CONTEÚDO PROGRAMÁTICO – PRINCIPAIS ITENS ABORDADOS**

O **Curso aborda, com profundidade**, todas as 03 áreas da Incorporação Imobiliária (técnica, jurídica e comercial):

**ÁREA TÉCNICA:** Fração Ideal (por área e valor), Área Sub-Rogada, Área Equivalente, Área Real Privativa Principal e Acessória, Carência, Unidade Autônoma, Vagas de Garagem (4 tipos), Condomínio Horizontal e Vertical, Comissão de Representantes, Memorial descritivo, Fórmula-mãe da Incorporação, CRCT - Coeficiente de Rateio de Construção Total, etc.

**ÁREA JURÍDICA (SOB A ÓTICA DA ENGENHARIA):** Lei 4.591/64 (comentada), NBR 12.721, Lei 10.931/04, Código Civil, Código de Defesa do Consumidor, Lei 4.864/65, Lei 12.607/12, Sociedade de Propósito Específico (SPE), Sociedade em Conta de Participação (SCP), Alienação Fiduciária, Arbitragem, Condomínio Edilício, Contrato com proprietário do terreno, Contrato com condômino, Convenção de Condomínio, Memorial de Incorporação, Registro da Incorporação, Obrigações e Direitos do Incorporador, Assembleia de Adquirentes, Leilão extrajudicial, Prazos de Garantia das Construções, Vício ou Defeito redibitório, Patrimônio de Afetação, RET - Regime Especial de Tributação, etc.

**ÁREA COMERCIAL:** Composição de Preços, CUB - Sinduscon, CUC - Custo Unitário de Construção, Tabela de Venda (randômica), Receitas e Despesas da Incorporação, Cálculo do lucro ótimo, Venda a preço fechado, Venda a preço de custo, Aquisição de terreno, Sub-rogação (em escambo, em percentual de área e em percentual de VGV), Home Staging, Relação Incorporador/Arquiteto (otimização de projeto), Relação Incorporador/Construtor (taxa de administração interessada), Riscos do Anatocismo, Pesquisa de Mercado, Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira (preliminar e definitivo), etc.

**Assista a apresentação do Curso pelo Instrutor acessando o link**

<http://vetreinamentos.com.br/index.php/cursos/incorporacao-de-edificios>

**Veja o que os alunos falam do**

<http://www.incorporacaodeedificios.com.br/depoimentos>

## **2. OBJETIVOS – O QUE ESPERAR DESTA CURSO**

**Engenheiros:** Empreender, montando seu próprio negócio, sem a utilização de recursos financeiros, e/ou prestar consultoria ou, ainda, habilitar-se a emprego em empresas da área.

**Arquitetos:** O mesmo dos engenheiros ou, ainda, orientar seus projetos à luz do empreendedorismo, necessidade primeira de seu cliente e, portanto, um grande diferencial.

**Advogados:** Conhecer toda a legislação pertinente, incluindo o novo Código Civil, sob a ótica técnica, adquirindo os conhecimentos necessários da engenharia a que a legislação se aplica, para melhor orientar e defender seu cliente.

**Outros profissionais:** Entender e/ou efetivar a incorporação à luz da Lei 4591/64, com capacitação para o estudo de viabilidade econômica e financeira dos empreendimentos, e comercialização das unidades autônomas.



### 3. PÚBLICO ALVO

Engenheiros e Arquitetos  
Incorporadores e Construtores  
Imobiliárias e Consultores Imobiliários  
Advogados e outros profissionais que atuam ou gostariam de atuar ou investir em empreendimentos imobiliários

### 4. INSTRUTOR

#### Prof. Jamil Rahme



Engenheiro civil formado pela UFMG em 1973, com especialização em Engenharia Econômica, Engenharia de Segurança do Trabalho e Transações Imobiliárias, dentre outras. ●● Professor da FGV - Fundação Getúlio Vargas, no MBA - GESTÃO DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÃO CIVIL. ●● Professor da UFMG - Universidade Federal de Minas Gerais, na disciplina INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS do Curso ESPECIALIZAÇÃO EM CONSTRUÇÃO CIVIL. ●● Professor da PUC Minas - Pontifícia Universidade Católica de Minas Gerais (IEC), na disciplina INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS do Curso de Pós-Graduação GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS EM ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO. ●● Professor da

FDC - Fundação Dom Cabral, na disciplina INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS do Curso de ESPECIALIZAÇÃO EM GESTÃO DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS. ●● Professor da UNA - Centro Universitário, na disciplina INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA DE EDIFÍCIOS do MBA - EMPREENDEDORISMO E DESENVOLVIMENTO URBANO. ●● Professor da FEAD - Faculdade de Estudos Administrativos de Minas Gerais, na disciplina INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS do MBA - MERCADO IMOBILIÁRIO. ●● Professor do Curso INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS *in company* para grandes incorporadoras. ●● Coordenador do Curso Superior Tecnólogo GESTÃO EM INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS na Universidade FUMEC. ●● Coordenador e instrutor do CIE - CURSO INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS, desde 1999, com a formação de mais de 13.000 alunos. ●● Consultor para incorporação imobiliária da USIMINAS. ●● Consultor para incorporação imobiliária da FUNDAÇÃO MINEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA. ●● Instrutor para incorporação imobiliária da Superintendência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. ●● Árbitro da Câmara Mineira de Mediação e Arbitragem - CAMINAS (Mercado Imobiliário e Construção Civil). ●● Diretor da ABENC - Associação Brasileira de Engenheiros Cíveis de MG para o Mercado Imobiliário. ●● Diretor Comercial da CONSTRUTORA NJR S/A de 1981 a 2003, exerce a atividade de incorporação de edifícios há mais de 30 anos.

### 5. METODOLOGIA

Serão utilizados diversos recursos didáticos que enriquecerão e dinamizarão a exposição interativa dos temas.

### 6. LOCAL, DATA, HORÁRIO E DURAÇÃO

#### RIO DE JANEIRO - RJ

**Data:** de 04 a 06 e 10 a 12 de DEZEMBRO de 2018.

**Horário:** de 18:15:00 às 22:45 h.

**Duração:** 30 horas-aula.

**Local:** consulte.

### 7. INVESTIMENTO

**À vista, por pessoa: R\$ 1.960,00. Forma de pagamento: R\$ 200,00** (depósito na inscrição) + **saldo** até 15/11/2018.

**Parcelado: R\$ 2.190,00. Forma de pagamento: R\$ 210,00** (depósito na inscrição) + **saldo em 04** parcelas de com Cartão de Crédito. **OU** em até 18 vezes pelo **PagSeguro UOL**, com despesas de parcelamento por conta do participante.

#### DESCONTOS:

**1. Desconto para** inscrições com antecedência mínima de 30 dias da data de início do curso: **5%**.

**2. Descontos para:** 02 pessoas - **5%**; 03 pessoas - **7,5%**; 04 ou mais pessoas - **10%**.

**3. Descontos** cumulativo para profissionais inscritos no **CREA-RJ** e empresas associadas do **SINDUSCON-RJ** - consulte a página do curso - abaixo: **20%**.

**4. Descontos** para Ex-alunos - consulte.

## 8. INCLUÍDO NO VALOR DA INSCRIÇÃO

- **Coffee break.**
- **Material Didático:** farto material didático, envolvendo as áreas técnica, jurídica e comercial, cuja finalidade principal é ser o material de consulta pós-curso, suprimindo a falta de literatura sobre o tema;
- **Certificado:** emitido pela VE-RH e pelo Instrutor.
- **Acompanhamento pós-curso:** O Coordenador coloca à disposição dos alunos, após a realização do curso, uma **consultoria multidisciplinar permanente**, através do procedimento do **PAA – Programa de Apoio ao Aluno**, com vista a ajudá-los em sua vida profissional - consulte.

## 9. INSCRIÇÕES

Acesse [www.educ.eng.br/inscricao-rio.doc](http://www.educ.eng.br/inscricao-rio.doc) ou clique no botão abaixo para baixar a Ficha de Inscrição. Preencha e envie-nos para o e-mail lá indicado. Aguarde a confirmação da inscrição e as instruções para a complementação do pagamento.



## 10. INFORMAÇÕES

Tel. (21) 3005 4052 | (27) 3391 2054 | WhatsApp: (27) 9-8805 9668

Página do curso: <http://vetreinamentos.com.br/index.php/cursos/incorporacao-de-edificios>

### REALIZAÇÃO NACIONAL



### COORDENAÇÃO LOCAL

