



## INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS PROF. JAMIL RAHME

### APRESENTAÇÃO

É com grande satisfação que trazemos ao mercado, para sua comodidade, a versão a distância do renomado Curso Incorporação de Edifícios. Com carga horária de 40 (quarenta) horas, reúne a experiência profissional de mais de 30 anos do engenheiro civil Jamil Rahme. Pode ser iniciado a qualquer momento após a inscrição e assistido de acordo com a sua conveniência.

O curso é ministrado presencialmente há mais de 12 anos como disciplina em Instituições de Ensino, como FGV-Fundação Getúlio Vargas (no MBA - Gestão em Negócios Imobiliários e Construção Civil), e diversas Universidades, como UFMG-Universidade Federal de Minas Gerais (no curso de Especialização em Construção Civil), PUC Minas (no curso de Pós-graduação Gestão de Empreendimentos em Arquitetura e Construção), UNA-Centro Universitário (no MBA - Empreendedorismo e Desenvolvimento Urbano), FEAD-Faculdade de Estudos Administrativos (no MBA - Mercado Imobiliário).

Também é realizado em Entidades de Classe como SINDUSCON-MG, CREA-RJ, SINDUSCON-SP entre muitas outras, bem como para a Superintendência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

### PÚBLICO ALVO – A QUEM SE DESTINA

Engenheiros e Arquitetos

Incorporadores e Construtores

Advogados e Consultores Imobiliários

Outros profissionais que atuam ou gostariam de atuar em empreendimentos imobiliários

Seguimentos: empresas e organizações que lidam direta ou indiretamente com as atividades imobiliárias, da concepção ao pós-venda.

#### Engenheiros, Incorporadores e Construtores

Empreender, montando seu próprio negócio, sem a utilização de recursos financeiros, e/ou prestar consultoria ou, ainda, habilitar-se a emprego em empresas da área.

#### Arquitetos

O mesmo dos engenheiros ou, ainda, orientar seus projetos à luz do empreendedorismo, necessidade primeira de seu cliente e, portanto, um grande diferencial.

## Advogados

Conhecer toda a legislação pertinente, incluindo o novo Código Civil, sob a ótica técnica, adquirindo os conhecimentos necessários da engenharia a que a legislação se aplica, para melhor orientar e defender seu cliente.

## Outros profissionais

Entender e/ou efetivar a incorporação à luz da Lei 4591/64, com capacitação para o estudo de viabilidade econômica e financeira dos empreendimentos, e comercialização das unidades autônomas.

O Curso Incorporação de Edifícios é dedicado a uma ampla gama de profissionais, tendo formado mais de 13.000 alunos. Não há pré-requisitos. O curso foi formatado partindo do conhecimento zero do tema. Veja os quadros acima e saiba um pouco mais sobre as aplicações do curso em sua área.

## EDUCAÇÃO A DISTÂNCIA

Educação a distância é o processo de ensino-aprendizagem, mediado por tecnologias, onde professores e alunos estão separados espacial e/ou temporalmente.

Na expressão "ensino a distância" a ênfase é dada ao papel do professor (como alguém que ensina a distância).

As tecnologias interativas hoje existentes e em crescente evolução permitem às pessoas agregarem conhecimento à sua área, em qualquer lugar do planeta, com temas até então de pouca literatura e de difícil acesso, colaborando assim para o seu aperfeiçoamento profissional.

É com essa proposta que o curso "Incorporação de Edifícios" está disponibilizado A Distância.

### MÉTODO

O CIE On-line é realizado totalmente à distância, podendo ser iniciado a qualquer momento após a inscrição. O curso é assistido em vídeo, via streaming.

### PRAZO

O aluno terá o prazo de até 90 dias para concluir o Curso, contados a partir do momento que imprimir o material didático. Cada aula poderá ser acessada 3 (três) vezes. Ao acessar a última aula, nº 37 (de 43 minutos), terá 48 horas para concluí-la, expirando a senha.

### TUTORIA

Durante o prazo de vigência da matrícula, nossa equipe de tutores estará à disposição dos alunos para esclarecimento de quaisquer dúvidas referentes ao que foi dito no curso.

### MATERIAL DIDÁTICO

Devido à falta de literatura sobre o tema, foi desenvolvido um farto material didático, envolvendo as áreas técnica, jurídica e comercial, cuja finalidade principal é ser o material de consulta pós-curso.

São utilizados diversos recursos didáticos, incluindo computador, tela interativa e outros meios de dinamização.

### CERTIFICADO

Ao término do curso, o aluno receberá um link para impressão do certificado de conclusão.

## CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

O Curso aborda, com profundidade, todas as 03 áreas da Incorporação Imobiliária (técnica, jurídica e comercial):

**ÁREA TÉCNICA:** Fração Ideal (por área e valor), Área Sub-Rogada, Área Equivalente, Área Real Privativa Principal e Acessória, Carência, Unidade Autônoma, Vagas de Garagem (4 tipos), Condomínio Horizontal e Vertical, Comissão de Representantes, Memorial descritivo, Fórmula-mãe da Incorporação, CRCT - Coeficiente de Rateio de Construção Total, etc.

**ÁREA JURÍDICA (SOB A ÓTICA DA ENGENHARIA):** Lei 4.591/64 (comentada), NBR 12.721, Lei 10.931/04, Código Civil, Código de Defesa do Consumidor, Lei 4.864/65, Lei 12.607/12, Sociedade de Propósito Específico (SPE), Sociedade em Conta de Participação (SCP), Alienação Fiduciária, Arbitragem, Condomínio Edilício, Contrato com proprietário do terreno, Contrato com condômino, Convenção de Condomínio, Memorial de Incorporação, Registro da Incorporação, Obrigações e Direitos do Incorporador, Assembléia de Adquirentes, Leilão extrajudicial, Prazos de Garantia das Construções, Vício ou Defeito redibitório, Patrimônio de Afetação, RET - Regime Especial de Tributação, etc.

**ÁREA COMERCIAL:** Composição de Preços, CUB - Sinduscon, CUC - Custo Unitário de Construção, Tabela de Venda (randômica), Receitas e Despesas da Incorporação, Cálculo do lucro ótimo, Venda a preço fechado, Venda a preço de custo, Aquisição de terreno, Sub-rogação (em escambo, em percentual de área e em percentual de VGV), Home Staging, Relação Incorporador/Arquiteto (otimização de projeto), Relação Incorporador/Construtor (taxa de administração interessada), Riscos do Anatocismo, Pesquisa de Mercado, Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira (preliminar e definitivo), etc.

Veja o Conteúdo completo do curso acessando o link:

[www.educ.eng.br/Treinamentos/incorporacao-programa.pdf](http://www.educ.eng.br/Treinamentos/incorporacao-programa.pdf)

Assista o vídeo de apresentação do Curso pelo Prof. Jamil Rahme no link adiante.

[www.vetreinamentos.com.br/cursos/incorporacao-de-edificios-curso-a-distancia](http://www.vetreinamentos.com.br/cursos/incorporacao-de-edificios-curso-a-distancia)

## AUTOR, COORDENADOR E INSTRUTOR - PROF. JAMIL RAHME



Engenheiro civil formado pela UFMG - Universidade Federal de Minas Gerais em 1973, com especialização em: Engenharia Econômica. Engenharia de Segurança do Trabalho. Neopert. Tecnologia do Concreto. Fundações. Britagem. Equipamentos Rodoviários. Construção Industrializada. Engenharia de Prevenção e Combate a Incêndios. E Transações Imobiliárias.

- Professor da FGV - Fundação Getúlio Vargas, no MBA - GESTÃO DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÃO CIVIL.
- Professor da UFMG - Universidade Federal de Minas Gerais, na disciplina INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS do Curso de ESPECIALIZAÇÃO EM CONSTRUÇÃO CIVIL.
- Professor da PUC Minas - Pontifícia Universidade Católica de Minas Gerais (IEC), na disciplina INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS do Curso de Pós-Graduação GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS EM ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO.

- Professor da FDC - Fundação Dom Cabral, na disciplina INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS do Curso de ESPECIALIZAÇÃO EM GESTÃO DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS.
- Professor da UNA - Centro Universitário, na disciplina INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA DE EDIFÍCIOS do MBA - EMPREENDEDORISMO E DESENVOLVIMENTO URBANO.
- Professor da FEAD - Faculdade de Estudos Administrativos de Minas Gerais, na disciplina INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS do MBA - MERCADO IMOBILIÁRIO.
- Professor do Curso de Extensão INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS na UFOP - Universidade Federal de Ouro Preto (2002).
- Professor do Curso de Extensão INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS na Universidade FUMEC (2000 a 2003).
- Professor do Curso INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS *in company* para grandes incorporadoras.
- Coordenador do Curso Superior de Tecnologia GESTÃO EM INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS na Universidade FUMEC (2003).
- Coordenador e instrutor do CIE – CURSO INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS, desde 1999, com a formação de mais de 13.000 alunos.
- Consultor para incorporação imobiliária da USIMINAS.
- Consultor para incorporação imobiliária da FUNDAÇÃO MINEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA.
- Instrutor para incorporação imobiliária da Superintendência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.
- Árbitro da Câmara Mineira de Mediação e Arbitragem – CAMINAS (Mercado Imobiliário e Construção Civil).
- Diretor da ABENC - Associação Brasileira de Engenheiros Civis/MG para o Mercado Imobiliário.
- Diretor Comercial da CONSTRUTORA NJR S/A de 1981 a 2003, exerce a atividade de incorporação de edifícios há mais de 30 anos.

## PASSO A PASSO

O CURSO INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS ON-LINE é realizado totalmente a distância, podendo ser iniciado a qualquer momento após a inscrição, com prazo de até 90 dias para conclusão, contados a partir da impressão do material didático. Durante o prazo de vigência da matrícula, nossa equipe de tutores estará à disposição do aluno para esclarecimentos de quaisquer dúvidas referentes ao que foi dito no Curso.

Para realizar o CURSO INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS ON-LINE o seu computador deve possuir a configuração mínima:

- Versão atualizada do Internet Explorer, Mozilla Firefox, Google Chrome ou Safari;
- Velocidade da internet superior à 256 Kbps;
- Processador Pentium 2 (mínimo);
- Memória de 128 MB
- Fornecemos as vídeo-aulas em quatro qualidades, cada uma exigindo uma velocidade de internet mínima específica:
- Qualidade baixa: conexão com velocidade mínima de 512 Kbps
- Qualidade média: conexão com velocidade recomendada de 1 Mbps
- Qualidade alta: conexão com velocidade mínima de 1 Mbps
- Qualidade muito alta: conexão com velocidade mínima de 2 Mbps

### 1º Passo – Inscrição

Veja abaixo o item específico sobre a inscrição.

### 2º Passo – Início do Curso

Na parte superior da home do site do Curso EAD, o aluno encontrará os campos “E-MAIL” e “SENHA”, que, uma vez preenchidos, darão sempre acesso ao Curso, através do Ambiente

Virtual de Aprendizagem (AVA), onde estão disponíveis todas as aulas.

### 3º Passo – Impressão do material didático

Ao iniciar o Curso, conforme será orientado, o aluno imprimirá todo o material didático.

### 4º Passo – Encerramento do prazo

O aluno terá o prazo de até 90 dias para concluir o Curso, contados a partir do momento que imprimir o material didático. Cada aula poderá ser acessada 3 (três) vezes. Ao acessar a última aula, nº 37 (de 43 minutos), terá 48 horas para concluí-la, expirando a senha.

### 5º Passo – Certificado

Ao término do Curso, o aluno receberá um link para impressão do certificado de conclusão.

## INVESTIMENTO

Valor da Inscrição: **R\$ 950,00**, à vista.

Ou em até 12 vezes pelo **PagSeguro UOL**, com acréscimo de encargos financeiros.

## INSCRIÇÃO VIA E-MAIL - RECOMENDADO

Acesse <http://educ.eng.br/inscricao-incorp-ead.doc> para baixar o Formulário de Pré-inscrição. Preencha e envie-nos para o e-mail indicado no formulário. Aguarde a confirmação da sua inscrição e a cobrança através do PagSeguro. Após o pagamento você receberá Login e Senha para acesso ao Curso, bem como as demais instruções/orientações para um excelente estudo e aprendizado.

## INSCRIÇÃO ON-LINE

Pessoa Física

Pessoa Jurídica

## REALIZAÇÃO NACIONAL



## COORDENAÇÃO LOCAL



Versão 1-2017 – 12/01/2017