



## **IMERSÃO EM VIABILIDADE PARA EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS VERTICAIS E HORIZONTAIS**

**Florianópolis - SC | 19, 20 e 21 de JUNHO de 2018 | 24 horas-aula**

### **1 - O CURSO**

Qual o melhor modelo de negócio e o que é mais convergente levando em consideração o perfil do mercado local, a demanda compradora e o set competitivo?

Independente do segmento, todo e qualquer empresário busca entender o melhor modelo de entrada ao prospectar um novo negócio, de modo a garantir a geração de riqueza e retorno do investimento.

Há riscos que impactam de maneira sistêmica os investimentos realizados no setor imobiliário e o que pode minimizar os efeitos negativos é justamente a realização de estudos consistentes quando da originação do projeto.

Diante da atual situação, buscar nichos de mercado e modelos de negócios flexíveis, entendendo qual produto é mais capitalizado em determinada região, torna-se crucial para quem deseja estar um passo à frente no mercado.

O curso de Imersão em viabilidade de empreendimentos residenciais surgiu com o objetivo de atender a uma necessidade antiga, identificada nos nossos cursos, no decorrer dos últimos 12 meses: Qual o melhor modelo de negócio e o que é mais convergente levando em consideração o perfil do mercado local, a demanda compradora e o set competitivo?

Buscaremos mostrar em 24h de curso, além dos mandamentos da inteligência de mercado que permitem prospectar um negócio sustentável pelo ponto de vista da maximização de riqueza; a demonstração detalhada do comportamento do fluxo de caixa projetado em cada modelo de negócio (vertical e horizontal), destacando quais fatores devem ser analisados no momento de definição da tipologia do empreendimento.

A metodologia adotada consiste em gerar valor em curto espaço de tempo, assim, trabalharemos na prática, cases de inteligência, bem como de exercícios com modelagem em planilhas de Excel integradas, dinâmicas e destravadas.

**OBS: Será apresentado o modelo matemático de viabilidade: VINAN III (Modelo totalmente adaptado para simulação de estudos de viabilidade de um loteamento e/ou de um prédio)**

**Temos como diferencial deste treinamento:**

- Passo a passo para analisar um novo projeto de investimento;
- Modelo matemático destravado que possibilitará simular negócios de grande porte;
- Exemplos elaborados em planilhas Excel serão disponibilizadas aos participantes;
- Material adicional disponibilizado para estudo individual.

## **2 - OBJETIVO**

Visualizar a melhor alternativa para o desenvolvimento imobiliário levando em consideração a prospecção de negócios verticais (prédios) e horizontais (loteamentos), no tocante à sua viabilidade técnica, econômica e financeira.

O estudo servirá de parâmetro para a tomada de decisão ótima e diminuição de riscos inerentes ao negócio imobiliário, levando à tomada de decisão que maximize a riqueza de cada negócio.

Construção Civil - Incorporação de Empreendimentos horizontais - Empresas Imobiliárias - Agentes Financeiros - Cooperativas Habitacionais - Empresas de Investimento - Empresas de Engenharia Consultiva - Engenheiros Civis - Arquitetos - Consultores Econômicos Financeiros - Consultores Imobiliários - Professores de Disciplinas Correlatas - Profissionais que lidam com tema

## **3 - PÚBLICO ALVO**

Destinado a todos os profissionais das áreas imobiliárias ligados ao desenvolvimento de negócios imobiliários, tais como:

Terreneiros e Loteadores,

Construtores, Empreendedores, Incorporadores e Investidores e

Corretores que desejam obter um diferencial competitivo no mercado.

## **4 - PROGRAMA - CONTEÚDO A SER ABORDADO - RESUMO**

**Parte 1: Conceitos Envolvidos nos Estudos Econômicos e Financeiros de**

**Parte 2: Comunidade e bairros planejados. Um novo olhar para o mercado imobiliário;**

**Parte 3: Análise da Viabilidade de Mercado para prospecção de um novo negócio**

#### Parte 4: Avaliação da base econômico-financeira do projeto do tipo Horizontal

**(Loteamentos) – Viabilidade Econômico-Financeira**

#### Parte 5: Avaliação da base econômico-financeira do projeto do tipo Vertical

**(Prédios)**

#### Parte 6: Análise de Sensibilidade ao Risco do Empreendimento.

**Clique** no botão abaixo para baixar o **Programa detalhado** do curso!



### 5 - INSTRUTOR E AUTOR

#### Prof. Cristiano Rabelo

Diretor da Prospecta Inteligência Imobiliária, Cristiano Rabelo possui MBA em Gerenciamento de Projetos pela Fundação Getúlio Vargas-FGV, MBA em Real Estate Development pela University of Southern Califórnia/FGV, graduado em Ciências Contábeis e especialista nas áreas de gerenciamento de projetos, originação e estruturação de empreendimentos, análise de viabilidade e Valuation. Atualmente é professor da Fundação Getúlio Vargas no MBA Gestão de Negócios Imobiliários e da Construção Civil e Diretor de novos negócios da Prospecta Inteligência Imobiliária, empresa especializada em estudo de viabilidade mercadológica e econômico – financeira para o segmento de Real State. Sua experiência profissional inclui cargo de diretoria em várias empresas do segmento imobiliário e diretoria da divisão econômico-financeira.

### 6 - METODOLOGIA

Exposição interativa com uso de recursos audiovisuais e técnicas que incentivam a participação e o aprendizado. Apresentação de cases. Aplicação de exercícios. Utilização de planilhas.

### 7 - LOCAL, DATA E HORÁRIO

#### FLORIANÓPOLIS - SC

**Data:** 19, 20 e 21 de JUNHO de 2018.

**Horário:** 08:30 às 18:30 horas.

**Duração:** 24 horas-aula.

**Local:** consulte.

### 8 - VALOR DO INVESTIMENTO

**R\$ 1.599,00**, à vista, na confirmação do Curso.

**R\$ 1.399,00**, à vista, para inscritos ou associados de **Entidades Parceiras** - consulte.

**Pagamento parcelado** em **até 18 vezes** através do **PagSeguro**, com despesas do parcelamento por conta do participante - consulte.

### 9 - INCLUÍDO NO VALOR DA INSCRIÇÃO

Coffee break,

Material didático de alta qualidade didática, para uso durante e após o curso e Certificado emitido pelo Instrutor.

## 10 - INSCRIÇÕES E PAGAMENTOS

Acesse o link [www.educ.eng.br/inscricao.doc](http://www.educ.eng.br/inscricao.doc) ou **clique no botão abaixo** para baixar a **Ficha de Inscrição**. Preencha e envie para o e-mail indicado no item 6 do formulário. Aguarde a confirmação e as instruções para o pagamento.



## 11 - INFORMAÇÕES

Tels. (11) 2626 1674 | (27) 3391 2054

WhatsApp: (27) 9-8805 9668

[www.educ.eng.br](http://www.educ.eng.br)

## 12 - ORGANIZAÇÃO E REALIZAÇÃO

**ai** prospecta

**educ.eng**  
educação continuada na engenharia

**VERH**  
Treinamento e Consultoria

Versão 2-31/04/2018